

**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
017 49 Považská Bystrica**

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

Zverejnenie zámeru priameho nájmu č. 7/2023: dňa 30.11.2023 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 01.12.2023 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 05.12.2023 v regionálnej tlači a dňa 06.12.2023 na internetovej stránke vyhlasovateľa.

Ukončenie predkladania ponúk: 19.12.2023

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 20.12.2023 o 12:00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejších ponúk na uzatvorenie zmlúv o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory na prízemí, prvom, druhom, tret'om nadzemnom podlaží – prechodné ubytovanie – bunky č. 102, 103, 105, 107, 109, 110, 111, 206, 207, 209, 211, 303, 306, 309, 310, 311.

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

2./ Nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží – vhodné ako kancelária – o výmere 43,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

3./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária – o výmere 62,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

4./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha – o výmere 583,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

5./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária – o výmere 78,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

6./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor - vykurovaný – o výmere 19,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

7./ **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha** – o výmere 220,00 m²
Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

8./ **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor (nevykurovaný)** – o výmere 103,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

9./ **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor (nevykurovaný)** – o výmere 43,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v € za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. 7/2023.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Mária Bíziková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku z evidencie došlej pošty dňa 08.12.2023 desať uchádzačov, dňa 12.12.2023 jeden uchádzač, dňa 13.12.2023 dvaja uchádzači, dňa 14.12.2023 siedmi uchádzači. Bola skontrolovaná neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Ponuky predložili:

1./ Nebytové priestory – prechodné ubytovanie

Bunka č. 102 - Michal Kochaník, Paula Martinková

Bunka č. 103 - Jaroslav Brodňanský, Mária Brodňanská

Bunka č. 105 - nikto sa neprihlásil

Bunka č. 107 - Miloš Kršík

Bunka č. 109 - Róbert Berky

Bunka č. 110 - Jaroslav Martečík

Bunka č. 111 - Leonard Boško

Bunka č. 206 - Miloš Vančo

Bunka č. 207 - Mária Šipková

Bunka č. 209 - Miloš Rác

Bunka č. 211 - Juraj Bokor

Bunka č. 303 - Richard Sivok

Bunka č. 306 - Pavol Bučo

Bunka č. 309 - Vojtech Ištók, Zdenka Ištóková

Bunka č. 310 - Iveta Turčániová

Bunka č. 311 - Jozef Martinka

2./ **Nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží – vhodné ako kancelária** – o výmere 43,00 m²

Ing. Stanislava Binderová, Tatranská 299/25, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 34656707

3./ **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária** – o výmere 62,00 m²

Milan Gic EXBYDO, Rozkvet 2076/160-4, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 17847885

4./ **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha** – o výmere 583,00 m²

TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

5./ **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária** – o výmere 78,00 m²
TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

6./ **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor - vykurovaný** – o výmere 19,00 m²
TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

7./ **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha** – o výmere 220,00 m²
AUTOMATIC s.r.o., Dukelská 972/7, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 51688883

8./ **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor (nevykurovaný)** – o výmere 103,00 m²
Print Factory s. r. o., Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 50857312

9./ **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor (nevykurovaný)** – o výmere 43,00 m²
Print Factory s. r. o., Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 50857312

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 7/2023. Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami.

Ponúkaná výška nájomného za predmetné nebytové priestory:

Nebytové priestory - špecifikované v bode 1./ - 22,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 2./ - 50,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 3./ - 43,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 4./ - 22,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 5./ - 40,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 6./ - 15,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 7./ - 22,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 6./ - 15,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 7./ - 22,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 8./ - 5,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 9./ - 5,00 €/m²/rok

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na predmetné nebytové priestory s vyššie uvádzanými uchádzačmi.

V Považskej Bystrici, 20.12.2023

Ing. Mária Bíziková

Ing. Jana Briestenská

Ing. Monika Miškechová

Schválil:

Ing. Peter Tamaši, riaditeľ školy